

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

**NEU IM
PROGRAMM**

EFH 190



Abbildung enthält Sonderwünsche

EINFAMILIENHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
- Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 45°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Spitzboden für den Ausbau statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Dremmel Rohbauhöhe ca. h=100 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürgel
Bonitäts
Index**

**Prädikat
„Sehr gut“**

1,5

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

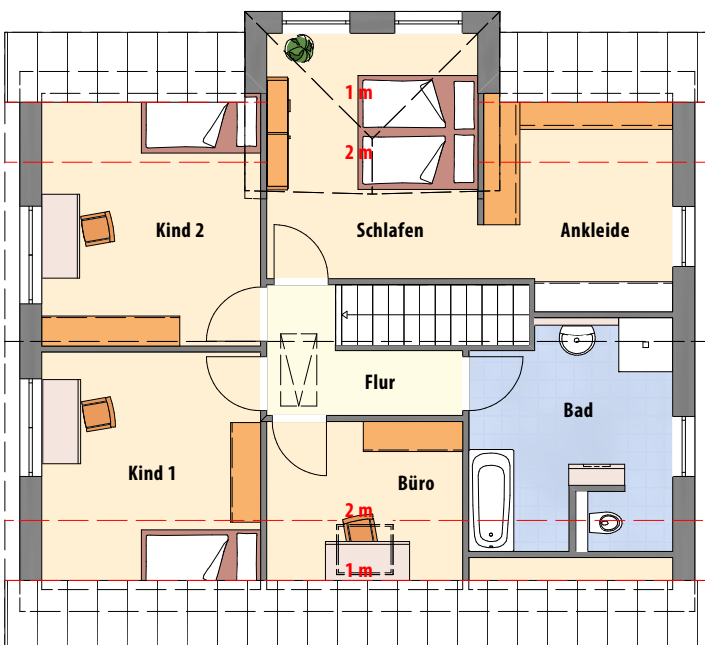
EINFAMILIENHAUS – 190



Erdgeschoss

Wohnen	30,11 m ²
Kochen/Essen	21,88 m ²
Gast	10,80 m ²
Flur	6,12 m ²
WC	2,48 m ²
HWR	9,26 m ²

Gesamtfläche 80,65 m²



Dachgeschoss

Schlafen	14,05 m ²
Ankleide	8,68 m ²
Kind 1	11,72 m ²
Kind 2	12,60 m ²
Büro	6,82 m ²
Bad	11,25 m ²
Flur	4,65 m ²

Gesamtfläche 69,77 m²

GESAMTFLÄCHE: 150,42 m²

- Hausaußenmaße: 11,25 m x 10,00 m mit Erker
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten