

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



EFH 180

Abbildung enthält Sonderwünsche

## EINFAMILIENHAUS

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 45°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Spitzboden für den Ausbau statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempel Rohbauhöhe ca. h=100 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

1,5

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

## EINFAMILIENHAUS – 180



### Erdgeschoss

Wohnen/Essen	52,83 m <sup>2</sup>
Schlafen	21,43 m <sup>2</sup>
Flur	15,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
HWR	6,31 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 103,54 m<sup>2</sup>**



### Dachgeschoss

Galerie	14,34 m <sup>2</sup>
Gast	15,28 m <sup>2</sup>
Bad	11,99 m <sup>2</sup>
Kind 1	29,38 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,94 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 100,40 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 203,94 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 11,50 m x 10,50 m und Erker
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

