

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



EFH 150

Abbildung enthält Sonderwünsche

EINFAMILIENHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 45°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Spitzboden für den Ausbau statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempel Rohbauhöhe ca. h=100 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger
Bonitäts
Index**

Prädikat
„Sehr gut“

1,5

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

EINFAMILIENHAUS – 150



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	31,46 m ²
Küche	16,13 m ²
Diele	18,48 m ²
WC	4,38 m ²
HWR	8,42 m ²

Gesamtfläche 78,86 m²



Dachgeschoss

Ankleide	9,54 m ²
Schlafen	26,79 m ²
Flur	7,15 m ²
Bad	8,75 m ²
Kind 1	12,07 m ²
Kind 2	12,08 m ²

Gesamtfläche 76,39 m²

GESAMTFLÄCHE: 155,25 m²

- Hausaußenmaße: 10,50 m x 8,50 m und 2 Erker
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten