

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



EFH 130

Abbildung enthält Sonderwünsche

EINFAMILIENHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 45°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Spitzboden für den Ausbau statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempel Rohbauhöhe ca. h=100 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger
Bonitäts
Index**

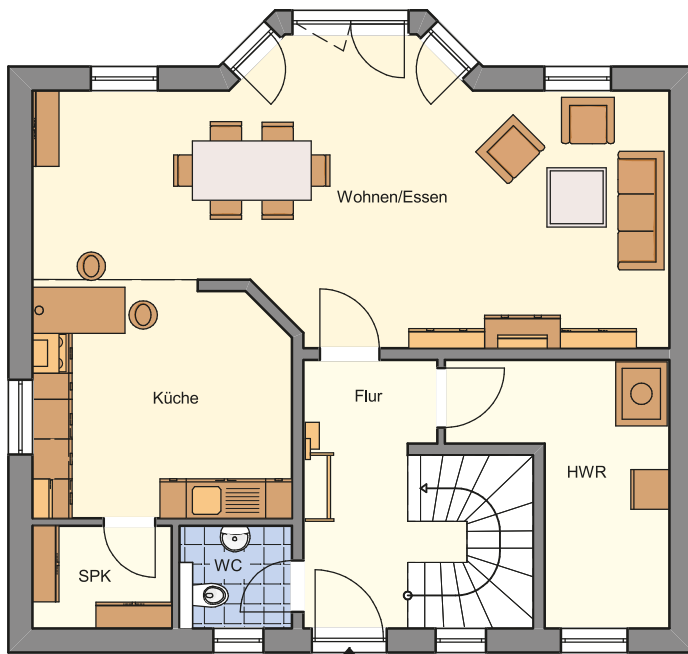
**Prädikat
„Sehr gut“**

1,5

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

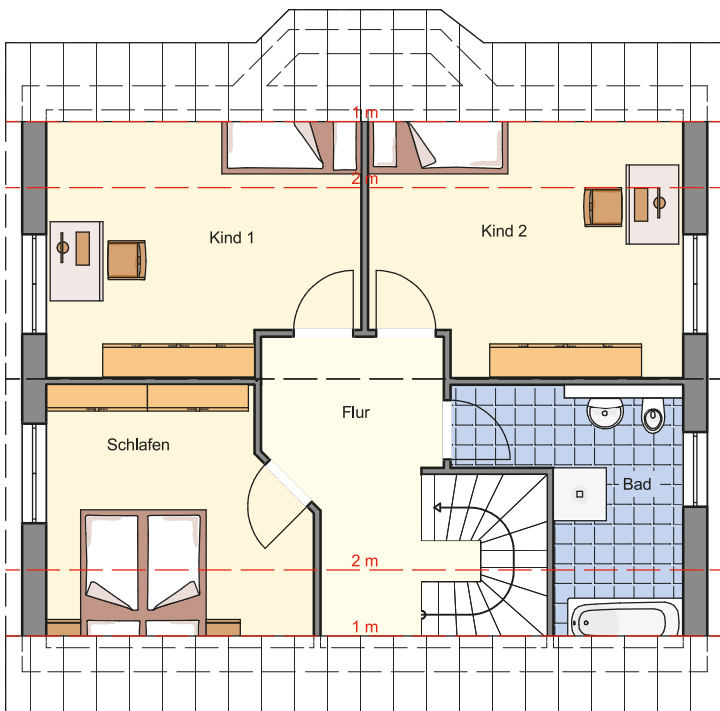
EINFAMILIENHAUS – 130



Erdgeschoss

Wohnen/Essen	35,90 m ²
Küche	13,60 m ²
Flur	11,83 m ²
WC	2,59 m ²
HWR	9,46 m ²
SPK	3,21 m ²

Gesamtfläche 69,19 m²



Dachgeschoss

Schlafen	14,82 m ²
Flur	10,42 m ²
Bad	9,79 m ²
Kind 1	18,22 m ²
Kind 2	18,49 m ²

Gesamtfläche 71,75 m²

GESAMTFLÄCHE: 148,33 m²

- Hausaußenmaße: 8,75 m x 10,25 m und Erker
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

