

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



EFH 120

Abbildung enthält Sonderwünsche

## EINFAMILIENHAUS

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 45°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Spitzboden für den Ausbau statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempel Rohbauhöhe ca. h=100 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger  
Bonitäts  
Index**

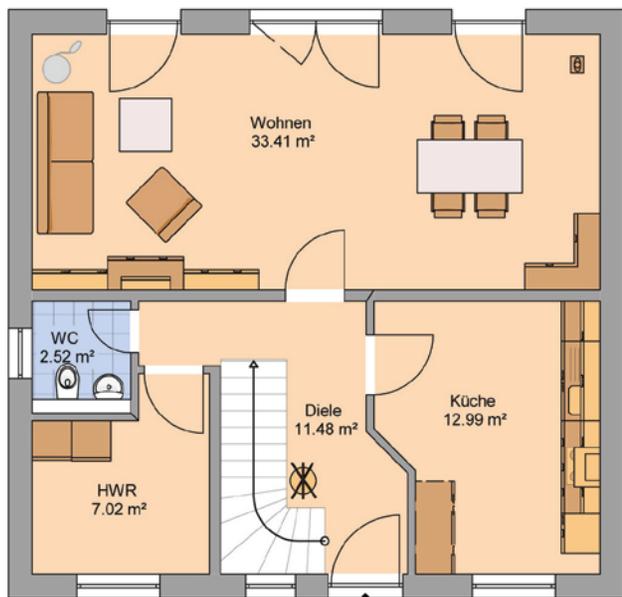
Prädikat  
„Sehr gut“

1,5

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

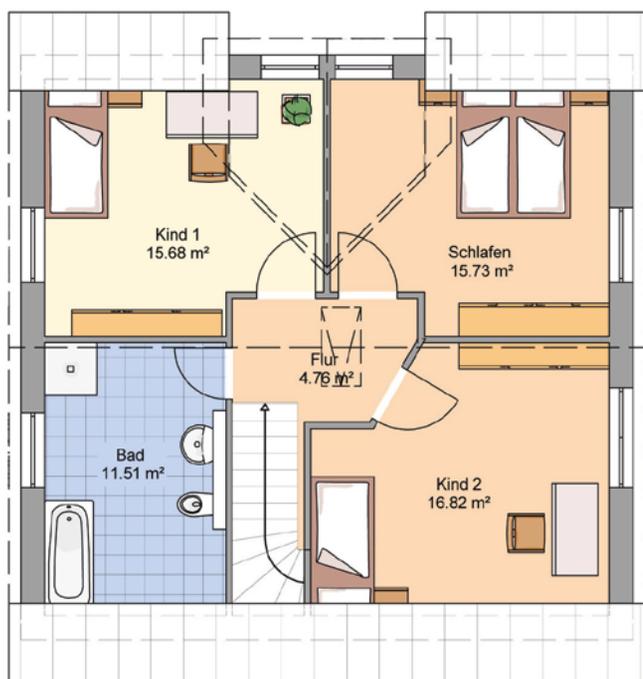
## EINFAMILIENHAUS – 120



### Erdgeschoss

Wohnen	33,16 m <sup>2</sup>
Küche	12,85 m <sup>2</sup>
Diele	11,32 m <sup>2</sup>
WC	2,46 m <sup>2</sup>
HWR	6,91 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 66,69 m<sup>2</sup>**



### Dachgeschoss

Schlafen	15,73 m <sup>2</sup>
Flur	4,76 m <sup>2</sup>
Bad	11,51 m <sup>2</sup>
Kind 1	15,68 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,86 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 64,54 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 131,23 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 9,00 m x 9,25 m
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

