

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



MFH 4-440

Abbildung enthält Sonderwünsche

MEHRFAMILIENHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- Ober- und Dachgeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 40°, großzügige Dachüberstände, traufseitig bis b=45 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- Ober- und Dachgeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger
Bonitäts
Index**

Prädikat
„Sehr gut“

1,5

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

MEHRFAMILIENHAUS – 4-440



Erdgeschoss

Wohnung 1

Wohnen/Essen	21,76 m ²
Schlafen	10,07 m ²
Bad	6,13 m ²
Terrasse	8,89 m ²
Abstellraum	3,76 m ²

Wohnung 2

Wohnen/Essen	37,86 m ²
Schlafen 1	11,35 m ²
Schlafen 2	11,18 m ²
Bad	5,50 m ²
Terrasse	8,98 m ²
Abstellraum	3,76 m ²

Gesamtfläche 50,61 m²

Gesamtfläche 78,63 m²



Obergeschoss/Dachgeschoss

Wohnung 3

Wohnen/Essen	35,00 m ²
Schlafen	13,00 m ²
Bad	6,59 m ²
HWR	2,49 m ²
Balkon	6,73 m ²

Wohnung 4

Wohnen/Essen	41,53 m ²
Schlafen	10,65 m ²
Bad	5,78 m ²
HWR	5,69 m ²
Balkon	6,73 m ²

Wohnung 3 mit Galerie

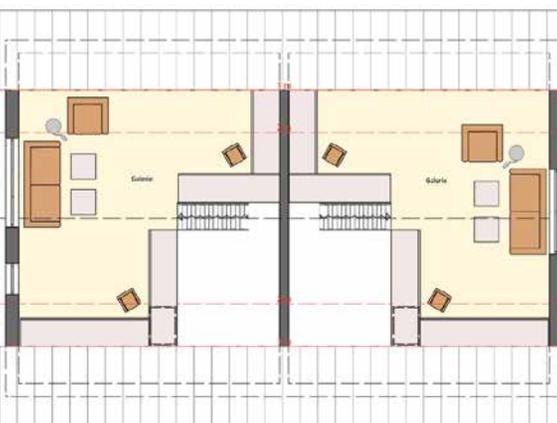
Galerie	34,05 m ²
---------	----------------------

Wohnung 4 mit Galerie

Galerie	34,05 m ²
---------	----------------------

Gesamtfläche 97,86 m²

Gesamtfläche 104,43 m²



GESAMTFLÄCHE: 440 m²

- Hausaußenmaße: 10,00 m x 15,75 m
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

