

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



DOPPELHAUS

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengoblierte Tondachziegel der Firma Röben
- Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärme gedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



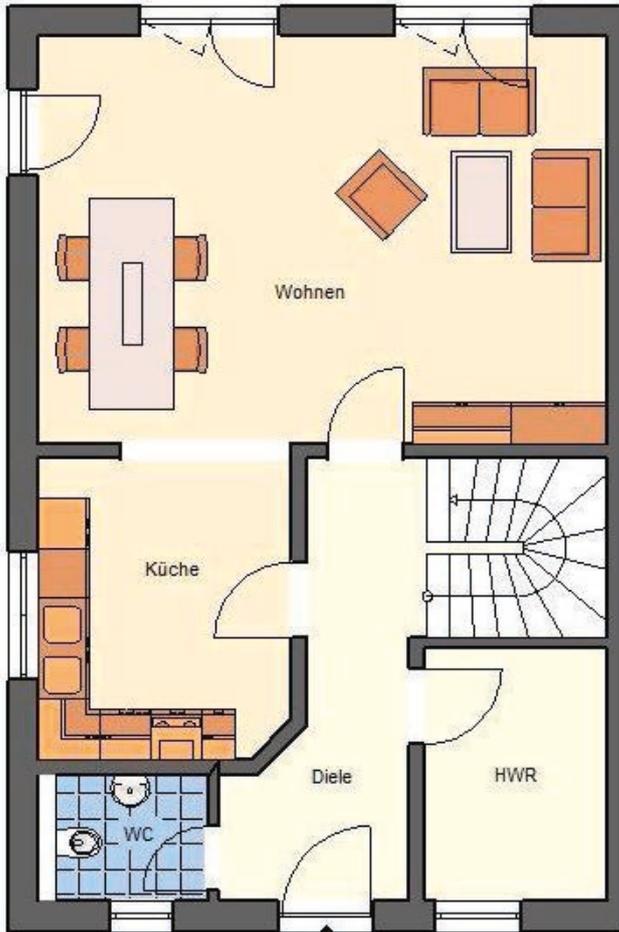
**Bürgel
Bonitäts
Index**

Prädikat
„Sehr gut“
1,5

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

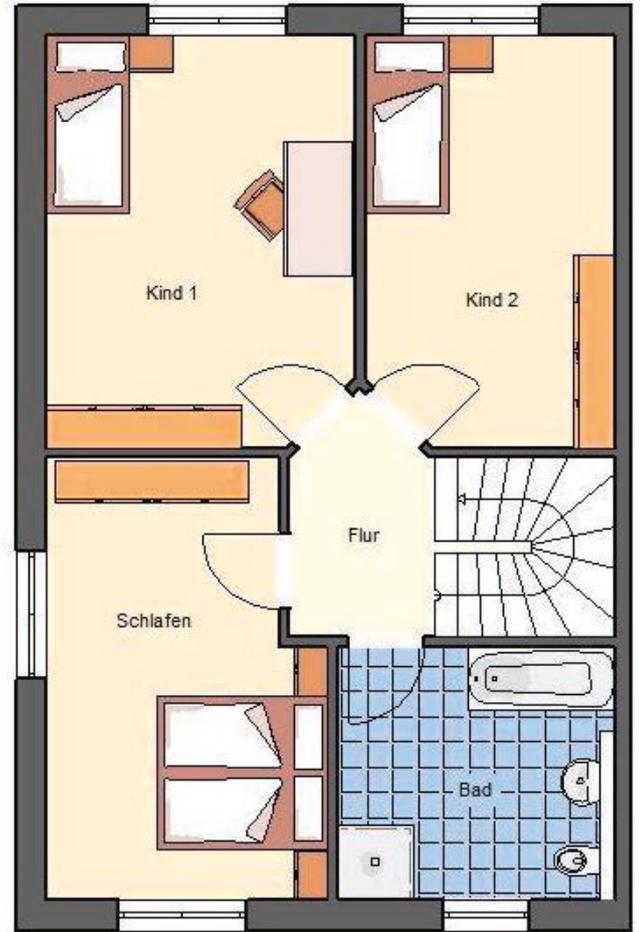
DOPPELHAUS – 510



Erdgeschoss

Wohnen	32,21 m ²
Küche	10,45 m ²
Diele	12,91 m ²
WC	2,63 m ²
HWR	6,42 m ²

Gesamtfläche 64,62 m²



Obergeschoss

Schlafen	15,94 m ²
Flur	4,46 m ²
Bad	9,36 m ²
Kind 1	17,31 m ²
Kind 2	13,99 m ²

Gesamtfläche 61,06 m²

GESAMTFLÄCHE: 125,68 m²

- Hausaußenmaße: 7,25 m x 11,00 m (Doppelhaushälfte)
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

