

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



BW 420

Abbildung entspricht Sonderwünsche

## BUNGALOW

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand umlaufend b=50 cm
- Fliesen im Bad
- Dusche ebenerdig gefliest
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

1,5

# 123-hausbau.de

*Häuser zum Wohlfühlen*

## BUNGALOW – 420



### Erdgeschoss

Wohnen	32,16 m <sup>2</sup>	Kind	10,62 m <sup>2</sup>
Küche	11,80 m <sup>2</sup>	Flur	9,62 m <sup>2</sup>
Bad	8,54 m <sup>2</sup>	HWR	6,18 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,40 m <sup>2</sup>		

**GESAMTFLÄCHE: 95,31 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 9,00 m x 11,50 m + Erker
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

123-hausbau.de  
Draußgartenstraße 38  
06886 Lutherstadt Wittenberg

Telefon: 03491 / 642 114  
Mobil: 0170 / 711 00 26

E-Mail: [info@123-hausbau.de](mailto:info@123-hausbau.de)  
Internet: [www.123-hausbau.de](http://www.123-hausbau.de)

