

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

**NEU IM  
PROGRAMM**

**M 330**



Abbildung enthält Sonderwünsche

**MODERN**

## Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzwfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengoblierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstände, traufseitig bis b=65 cm, giebelseitig bis b=20 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Drempe Rohbauhöhe ca. h=120 cm
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

## Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürgel  
Bonitäts  
Index**

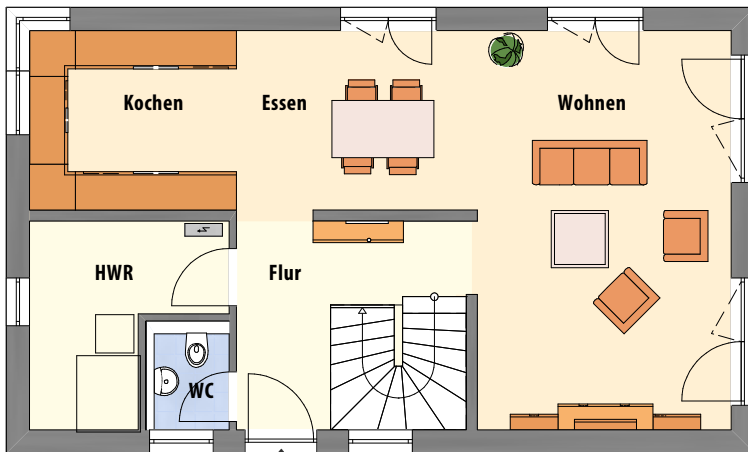
Prädikat  
„Sehr gut“

**1,5**

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

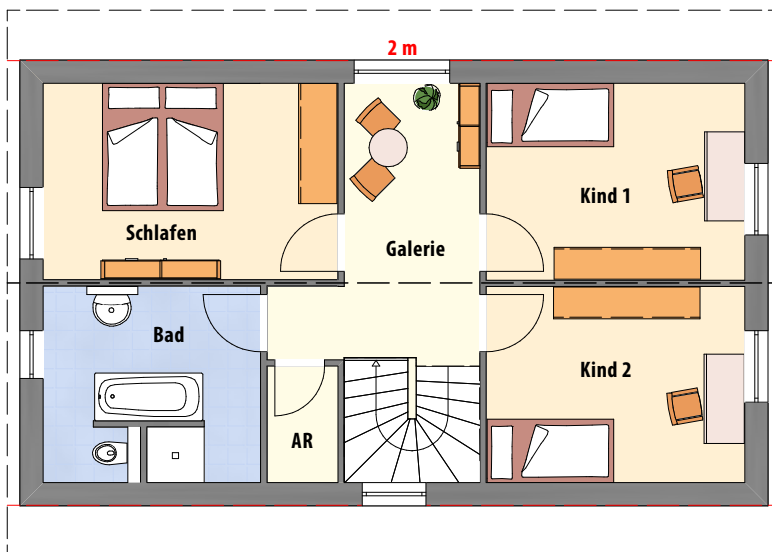
## MODERN – 330



### Erdgeschoss

Wohnen	24,25 m <sup>2</sup>
Kochen	8,88 m <sup>2</sup>
Essen	10,54 m <sup>2</sup>
Flur	7,59 m <sup>2</sup>
WC	2,17 m <sup>2</sup>
HWR	7,44 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 60,87 m<sup>2</sup>**



### Obergeschoss

Schlafen	13,84 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,18 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,13 m <sup>2</sup>
Bad	9,97 m <sup>2</sup>
AR	1,97 m <sup>2</sup>
Galerie	10,39 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 60,48 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 121,35 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 7,00 m x 11,75 m
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten