123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

STADTVILLA

Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben
  Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss
  mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmegedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft

Bürgel Bonitäts Index

Prädikat „Sehr gut“ 1,5

123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen

STADTVILLA – 250

Erdgeschoss

Wohnen	21,83 m²
Küche	12,04 m²
Diele	14,53 m²
WC	3,51 m²
HWR	5,57 m²
Büro	9,40 m²
Essen	13,91 m²
Wintergarten	21,76 m²
Gesamtfläche	**102,55 m²**

Obergeschoss

Schlafen	18,22 m²
Bad	7,74 m²
Flur	5,15 m²
Kind 1	16,48 m²
Kind 2	12,60 m²
Gesamtfläche	**60,19 m²**

GESAMTFLÄCHE: 162,74 m²

- Hausaußenmaße: 12,75 m x 12,385 m (ohne Vor- und Anbauten)
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

123 – MASSIVHAUS QUALITÄTSSIEGEL

123-hausbau.de
Draußgartenstraße 38
06886 Lutherstadt Wittenberg

Telefon: 03491 / 642 114
Mobil: 0170 / 711 00 26

E-Mail: info@123-hausbau.de
Internet: www.123-hausbau.de