

# 123-hausbau.de

Häuser zum Wohlfühlen



SV 230

Abbildung enthält Sonderwünsche

## STADTVILLA

### Ausstattung

- nach neuester EnEV 2016 errichtet
- Klimaschutzfenster 6-Kammerprofil, 3-fach Verglasung
- Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Natursteinfensterbänke z. B.: innen Jura Marmor, außen Granit
- edelengobierte Tondachziegel der Firma Röben  
Fabrikat: MONZAplus, Farben: kupferrot, kastanien-rotbraun, schiefergrau oder schwarz-matt
- Dachneigung 24°, großzügiger Dachüberstand b=50 cm
- Fliesen im Bad und Gäste-WC
- Dusche ebenerdig gefliest
- endbehandelte, formschöne Vollholztreppe aus Buche
- Fußbodenheizung im Erd- und Obergeschoss mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- wärmedämmte Bodenklapptreppe
- hocheffiziente, modulierende Luftwärmepumpe der Firma ROTEX, zusätzlich mit ROTEX Hybrid Cube, Warmwasser- und Solarspeicher mit überragenden wasserhygienischen Eigenschaften
- Innenwände massiv
- Außenmauerwerk: LIAPLAN® ULTRA 08 d=36,5 cm
- farbige Fassade – große Auswahl an Farbtönen
- Bauantrag, Erdarbeiten und Bodenplatte

### Bauherrenschutzbrief für Ihre Sicherheit

- Projektüberwachung durch erfahrene Bauleiter
- Planung und Projektprüfung durch eigene, erfahrene Architekten
- Rauchmelder eingebaut
- Festpreisgarantie
- Bauzeitgarantie
- 5 Jahre volle Gewährleistung durch die BRALE GmbH auf alle Bauleistungen, keine Abtretung an Versicherungen
- Bauleistungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht
- Baufertigstellungsbürgschaft



**Bürger  
Bonitäts  
Index**

Prädikat  
„Sehr gut“

1,5

# 123-hausbau.de

*Häuser zum Wohlfühlen*

## STADTVILLA – 230



### Erdgeschoss

Wohnen/Essen	42,71 m <sup>2</sup>
Küche	12,01 m <sup>2</sup>
Diele	16,52 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
HWR	7,19 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 80,86 m<sup>2</sup>**



### Obergeschoss

Schlafen	21,37 m <sup>2</sup>
Ankleide	5,81 m <sup>2</sup>
Galerie	14,28 m <sup>2</sup>
Bad	9,47 m <sup>2</sup>
Kind 1	12,62 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,63 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche 76,18 m<sup>2</sup>**

**GESAMTFLÄCHE: 157,04 m<sup>2</sup>**

- Hausaußenmaße: 9,75 m x 9,75 m und 2 Erker
- Maßangaben sind ca. Werte und können Abweichungen enthalten
- Änderungen, Erweiterungen, z. B. mit Keller gegen Aufpreis möglich
- in der Abbildung sind Sonderausstattungen enthalten

